

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 8**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 8
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого дома	3297,35 кв. м.
10	Площадь подвала	884,4 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	275 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано Зисковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 54776 руб. 83 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	По договору ремонт межпанельных швов	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Приобретены и установлены урны, окраска урн	план работ на 2021 год	выполнено	
3	Ремонт и замена малых форм детских и их комплектующих	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	24.02.21 по 28.02.21 01.03.21 по 31.03.21 14.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 22.10.21 01.12.21 по 22.11.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. М.Горького,8 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	311593
2.Всего начислено по дому в т.ч.	809787
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	790738
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19049
3.Всего оплачено в т.ч.:	821262
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	801894
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19368
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	803802
Содержание общего имущества МКД	500364
Текущий ремонт общего имущества МКД	106996
Расходы на управление многоквартирным домом	169471
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	26971
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	17460
6.Долг за домом на 01.01.2022г	300118
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	234852
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	500364
Аварийно-диспетчерское обслуживание	214524
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	146614
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3419
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	66264
Содержание мест накопления ТКО	250
Уборка лестничных клеток	69293
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	106996
замена и ремонт запорной арматуры	6177
ремонт и частичная замена участков кровли	1054
по договору ремонт межпанельных швов	54725
по договору обрезка кроны деревьев	5600
окраска радиаторов в подъезде	604
приобретены и установлены урны,окраска урн	17181
ремонт и частичная замена участков кровельного покрытия	4018
ремонт и замена малых форм детских и их комплектующих	9185
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3099
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	653
установка стеклопакета	2600
по договору автоуслуги вышки по ремонту кровельного покрытия	2100

Директор ООО УК "Центр"

Экономист




А.А.Котова

В.А.Трусова